

دولة الكويت

هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام و الخاص (الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية و المبادرات - سابقاً)

إعلان عن الدعوة لتأهيل الشركات و تحالفات الشركات لمشروع المركز الخدمي والترفيهي في منطقة العقيلة (RFQ)

تدعو هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص (الهيئة) (الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات - سابقاً) بالتعاون مع بلدية الكويت جميع الشركات وتحالفات الشركات المحلية، الإقليمية، والأجنبية المتخصصة وكذلك الشركات المسجلة في سوق الكويت للأوراق المالية لتقديم طلب التأهيل لمشروع:

"المركز الخدمي والترفيهي في منطقة العقيلة"

١- موجز عن المشروع:

سوف يشتمل نطاق المشروع على تصميم وتمويل وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل:

- مجمع ترفيهي، ثقافي، تجاري، رياضي مؤلف من أربعة طوابق (مكونة من سرداب، ودور أرضي، ودور أول، ودور ثان) بمساحة تأجيرية قصوى تبلغ ٦٥٥٠٠ م^٢ تشمل مواقف سيارات لكل دور.
- سوق للمواد الغذائية الطازجة بمساحة ٢٠٠٠٠ م^٢ بمساحة تأجيرية قصوى ١٠٠٠٠ م^٢.

يقع المشروع في مركز الفنطاس التجاري والإداري بمحافظة الأحمدية ويطل من جهة الشمال والشرق على منطقة العقيلة السكنية ومن جهة الجنوب على منطقة الجامعات الخاصة ومن جهة الغرب على منطقة جابر العلي السكنية. و تقدر مساحة الأرض الإجمالية المخصصة للمشروع بـ ٨٥٥٠٠ م^٢.

وسوف تكون بلدية الكويت هي الجهة العامة المسؤولة عن توفير الموقع خال من المعوقات، بالإضافة إلى توفير الخدمات العامة إلى حدود موقع المشروع، بما في ذلك المياه والكهرباء والصرف الصحي والطرق، ستكون شركة المشروع مسؤولة عن تصميم وتمويل وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشروع، وذلك بمقابل سنوي تلتزم بدفعه لبلدية الكويت نظير حق الانتفاع بالأرض المخصصة للمشروع، وسوف يتم تحديد المقابل السنوي لحق الإنتفاع من خلال منافسة بين مقدمي العروض.

٢- الهدف من المشروع:

يهدف المشروع إلى اقامة مركز ترفيهي، ثقافي، رياضي يستقطب جميع الفئات العمرية خصوصاً فئة الشباب، بالإضافة إلى اقامة سوق للأطعمة الطازجة يلبي احتياجات سكان محافظة الأحمدية.

٣- الإطار التعاقدوي:

- سيتم تنفيذ المشروع وفقاً لنظام التصميم والتمويل والبناء والتشغيل والصيانة والتحويل للدولة في إطار أحكام القانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١٤.
- ستقوم بلدية الكويت بإبرام عقد الشراكة مع شركة المشروع لمدة ٣٠ عاماً متضمنة مدة لا تزيد عن ٣ سنوات لأعمال التصميم والتمويل وبناء البنية التحتية.



٤- الخبريات المطلوبة:

سيتم تأهيل الشركات والتحالفات المتقدمة وفق معايير مالية و خبرات فنية و تقنية في تطوير و تمويل و تنفيذ و تشغيل مشاريع مماثلة.

٥- تقديم طلبات التأهيل:

على جميع الجهات المتخصصة في تصميم و تمويل و بناء و تشغيل و صيانة المشاريع العقارية متعددة الاستخدامات، الرغبة بالمشاركة في المشروع، مراجعة مقر هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام و الخاص الكائن في مبنى شركة المشروعات السياحية - الدور الثاني - منطقة الشويخ الإدارية - شارع الجهراء - الكويت - للحصول على وثائق طلب التأهيل المسبق مقابل مبلغ وقدره ١٥٠٠ د.ك (ألف وخمسمائة دينار كويتي فقط لا غير) بموجب شيك مصدق صادر من بنك مرخص له بالعمل في دولة الكويت لصالح " الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات".

وسوف تتضمن وثائق طلب التأهيل المسبق التعليمات و المعلومات و معايير تقييم طلبات التأهيل للشركات و التحالفات الراغبة في التأهيل، و يتعين على الشركات و التحالفات المتقدمة تسليم طلبات التأهيل باليد في مقر هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام و الخاص و ذلك في موعد أقصاه الساعة ١٢:٠٠ ظهراً بتوقيت دولة الكويت من يوم **الثلاثاء الموافق ٢١ يوليو ٢٠١٥** على العنوان المبين أعلاه.

للاستفسار عن طريق البريد الإلكتروني: egailasec@ptb.gov.kw

❖ لا يشكل هذا الاعلان أي التزام على الهيئة بأي حال لإجراء المرحلة التالية أو لترسية المشروع، و تحتفظ الهيئة بحقها الكامل في رفض كافة الطلبات المقدمة أو تعديل مكونات المشروع أو الغاءه أو تمديده دون أدنى مسؤولية على الهيئة أو أي جهة حكومية أخرى.

يعتبر هذا الاعلان جزءاً لا يتجزأ من وثائق المشروع و مكماً و متمماً لها.